

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, składającej się z 8 kompleksów działek, położonej w Bałtowie gm. Bałtów, stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargów:

Nr kompleksu	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Przeznaczenie wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1	328/4	5,1800	RII, RIIIa, RIIIb, RIVb, RV – grunty orne	Tereny rolnicze	Działka niezabudowana położona w północno – wschodniej części miejscowości przy drodze Bałtów – Antoniów o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, teren lekko pochyły w kierunku północnym. Warunki zagospodarowania korzystne. Działka obecnie uprawiana. W sąsiedztwie grunty rolne.	142 500,00	28 500,00
2	345	0,3000	RIVb, RV – grunty orne	Tereny rolnicze	Działka niezabudowana położona w północno – wschodniej części miejscowości przy drodze gruntowej. Kształt nieruchomości regularny – trójkąt, teren w miarę płaski. Warunki zagospodarowania korzystne. Działka obecnie uprawiana. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa.	4 000,00	800,00
3	348	16,2100	RII, RIIIa – grunty orne	Tereny pod zabudowę letniskową	Działki niezabudowane stanowią jeden obszar gospodarczy, położony w północno – wschodniej części miejscowości przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości nieregularny, teren zróżnicowany topograficznie. Warunki zagospodarowania korzystne. Działki obecnie uprawiane. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne.		
	350	1,3700	RII, RIIIa – grunty orne	Tereny pod zabudowę letniskową			
	351	0,6900	RII, RIIIa – grunty orne	Tereny pod zabudowę letniskową			
	352	0,1400	RIIIa – grunty orne	Tereny pod zabudowę letniskową			
	353	0,5000	RIIIa – grunty orne	Tereny pod zabudowę letniskową			
	Razem	18,9100					595 000,00

4	349	15,8300	RII, RIIIa – grunty orne	Tereny rolnicze	Działki niezabudowane stanowią jeden obszar gospodarczy, położony w północno – wschodniej części miejscowości przy drodze gruntowej utwardzonej. Kształt nieruchomości nieregularny, teren lekko zróżnicowany topograficznie. Warunki zagospodarowania średnio korzystne. Działki obecnie uprawiane. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne.		
	354	0,7500	RIIIb – grunty orne	Tereny rolnicze			
	Razem	16,5800					521 700,00
5	1316	2,0100	RIVa, RIVb – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	Działka niezabudowana położona w centralnej części miejscowości przy drodze gruntowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren lekko pochyły w kierunku południowym. Warunki zagospodarowania korzystne. Działka obecnie uprawiana. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne.	42 100,00	8 420,00
6	1318	1,9000	RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	Działki niezabudowane stanowią jeden obszar gospodarczy, położony w centralnej części miejscowości przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny, teren lekko pochyły w kierunku południowym. Warunki zagospodarowania korzystne. Działki obecnie uprawiane. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne.		
	1319/1	0,9800	RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy			
	1319/2	0,9800	RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy			
	1319/3	0,9700	RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy			
	Razem	4,8300					114 300,00
7	1351	1,0100	RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	Działka niezabudowana położona w centralnej części miejscowości przy drodze gruntowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren w miarę płaski. Warunki zagospodarowania korzystne. Działka obecnie uprawiana. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa.	21 200,00	4 240,00
8	1354	1,0600	RIIIb, RIVa, RIVb, RV – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy	Działki niezabudowane stanowią jeden obszar gospodarczy, położony w centralnej części miejscowości przy drodze gruntowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, teren z lekkim spadkiem w kierunku południowym.		
	1355	0,9200	RIIIb, RIVa, RIVb, RV – grunty orne	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy			

					Warunki zagospodarowania korzystne. Działki obecnie uprawiane. W sąsiedztwie grunty rolne i leśne.		
	Razem	1,9800				41 400,00	8 280,00

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa (rolna), tj. 8 kompleksów działek oznaczonych są nr 328/4, 345, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 1316, 1318, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1351, 1354, 1355, o łącznej pow. 50,8000 ha, położonych w obr. Bałtów gm. Bałtów.
2. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. -Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11O/00057412/5.
3. Teren ww. działek nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bałtów.
4. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością.
5. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do dnia 31 sierpnia 2014 r.
6. Cena nieruchomości została ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
8. **Przetarg** odbędzie się w dniu **09.05.2014 r. o godzinie 12⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **05.05.2014 r.** wniosą **wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. Nr 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003 - Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Św. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.

11. Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz przedłożyć dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu.
12. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
13. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
16. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. Nr 08 8507 0004 2001 0047 5042 0002 – Bank Spółdzielczy w Ostrowcu Św., najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
17. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
18. Dodatkowych informacji na temat:
 - a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 306 lub pod nr telefonu: (41) 247-62-47,
 - b) warunków przetargu udziela Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, II piętro, pokój nr 214 lub pod nr telefonu (41) 247-64-68.

Ostrowiec Św. dn. 10.02.2014 r.