

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gminie Kunów, obręb Doły Biskupie, stanowiącej własność Skarbu Państwa

**Cena wywoławcza wynosi 2 251,00 zł**  
**Wadium wynosi 450,20 zł**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 152/2 o powierzchni 0,2000 ha, obręb Doły Biskupie, gmina Kunów.**
2. Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim prowadzi dla ww. nieruchomości księgę wieczystą Nr KI1O/00038587/3.
3. Działka nr 152/2 położona jest w północno - wschodniej części miejscowości. Brak jest bezpośredniego dojazdu. Lokalizacja szczegółowa niekorzystna. Kształt zbliżony do prostokąta, teren w miarę płaski. Warunki zagospodarowania niekorzystne. Szerokość wynosi około 18 m. Działka obecnie jest uprawiana. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne i zabudowa zagrodowa.
4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonym Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r. działka nr 152/2 znajduje się w części od strony drogi gminnej na obszarze oznaczonym F4MN/RM jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (ze względu na wielkość obszaru warunki zabudowy są ograniczone), a w dalszej części obszarze oznaczonym symbolem F93R jako teren rolniczy.
5. Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi użytek RIVa – grunty orne.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
7. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową działką.

8. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i przy uwzględnieniu kosztów związanych ze sporządzeniem operatu szacunkowego. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 251,00 zł netto (słownie złotych: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden 00/100), bez podatku VAT.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2015 r. o godzinie 10:00** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, sala konferencyjna (parter).
11. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. 450,20 zł netto** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt 20/100) na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Bank Spółdzielczy O/Ostrowiec Św. Nr 78 8507 0004 2001 0047 5042 0003 - Wydział Finansowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św., w terminie najpóźniej **do dnia 19 marca 2015 r.**
12. W tytule przelewu należy podać nr działki, będącej przedmiotem sprzedaży, oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali, zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Natomiast wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
14. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium na rachunek bankowy lub pokwitowanie z kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św.
16. Osoba reprezentująca w przetargu uczestników winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.
17. Cena uzyskana w przetargu (pomniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości na konto Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim najpóźniej w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

W dniu zawarcia ww. umowy, kwota równa cenie uzyskanej w przetargu, powinna być zaksięgowana na rachunku bankowym Starosta Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

18. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT co wynika z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
19. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
20. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr telefonu: 41 247-52-78.
21. Dodatkowych informacji na temat:
  - a) nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, III piętro, pokój nr 304 lub pod nr telefonu 41 247-52-78,
  - b) warunków przetargu udziela Wydział Rozwoju Powiatu Referat Zamówień Publicznych i Przetargów Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, pokój nr 214 lub pod nr telefonu 41 247-64-68.