

UMOWA NR

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim strony

Powiat Ostrowiecki z siedzibą ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-21-98-232, Regon 291009449 reprezentowany przez:

1. Starostę Powiatu - dr Zdzisław Kałamagę
2. Wicestarostę Powiatu – mgr Eligiusza Micha

zwanym dalej „Zamawiającym”

i

..... zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wybraniu najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn.: „**Budowa, rozbudowa zespołu mostów na rzece Kamiennej w Ostrowcu Świętokrzyskim w skład którego wchodzi :**

- 1.1. **Rozbudowa mostu na rzece Kamiennej w ciągu drogi powiatowej ulicy Mickiewicza w Ostrowcu Świętokrzyskim,**
- 1.2. **Budowa mostu na rzece Kamiennej w ciągu drogi powiatowej ulicy Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim,**
- 1.3. **Przebudowa dojazdów do mostów.” w zakresie pkt 1.1.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z Przedmiarami Robót, Projektami Budowlanymi i Wykonawczymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi 7 dni od dnia następnego po przekazaniu terenu budowy.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia **15.05.2015 r.** Przez termin wykonania zamówienia rozumie się termin odbioru prawidłowo wykonanych robót.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust.1. Wydłużenie terminu wykonania umowy wymaga zmiany umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **w roku 2014** zakresu robót o wartości nie mniejszej niż równowartość kwoty **1.579.700,00zł brutto.**
4. Harmonogram i zakres prac dla wykonania warunku określonego w ust. 3 będzie określony przez strony w harmonogramie prac przed rozpoczęciem wykonywania umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem § 3 ust. 4.

1a Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu umowy .

1b Strony dopuszczają możliwość wykonania prac uzupełniających w zakresie zgodnym z zamówieniem podstawowym do 50% wartości tego zamówienia (art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych).

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust.1 w terminie ... dni przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy. Harmonogram winien być sporządzony ze szczegółowością odpowiadającą wyspecyfikowanym asortymentom robót ujętych w przedmiarze robót.
3. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Roboty nawierzchniowe powinny zostać zakończone najpóźniej do 15 października 2014 roku.
4. Dla zachowania terminów, o których mowa w §3 ust.1 i ust.3 Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną konieczność prowadzenia prac w systemie trzymianowym lub innym stwarzającym realne możliwości zakończenia prac w terminie.
5. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługa geodezyjna budowy w toku realizacji, sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej).
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę laboratoryjną budowy (prowadzenie badań i pomiarów w ilościach zgodnych z SST, sporządzenie opinii technologicznych oraz operatów laboratoryjnych).
- 9a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić inną obsługę, konieczną do wykonania przedmiotowej umowy.
10. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu, oraz innych materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wykorzystania oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
11. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy i wyposaży biuro budowy służące dla potrzeb kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz obsługi budowy Wykonawcy robót.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie dokumentów i uczestnictwo w czynnościach mających na celu uzyskanie decyzji na użytkowanie mostu.
13. Wszystkie dodatkowe czynności i prace konieczne do wykonania przedmiotowej umowy, zlecone przez Wykonawcę, będą przez niego sfinansowane.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót od wszelkich ryzyk z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
 - 1a Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem robót,
 - 2) od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania placu budowy, o którym mowa w §2 ust.1 Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1.
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu określonego w §3 ust.1.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia roboty odebrać i wyznaczyć termin na usunięcie wad, chyba że stwierdzone wady są na tyle istotne, że odebranie robót będzie niezasadne. W takiej sytuacji roboty nie będą odebrane do czasu usunięcia stwierdzonych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 3 ust.1. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1).

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwalifikowanych uprzednio robót jako wadliwych

5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni od dnia upłynięcia terminu gwarancji określonego w umowie.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi. Wykonawca wyraża zgodę, iż wartość wykonania zastępczego może przekraczać wartość skalkulowaną przez Wykonawcę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto..... PLN (słownie złotych:) plus 23% podatek VAT PLN (słownie złotych:) co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało zmianie z jakiegokolwiek tytułu do końca trwania umowy.

3. Wynagrodzenie będzie finansowane z działu 600, rozdział 60014 drogi publiczne powiatowe.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego –

2. Z ramienia Wykonawcy-.....

Kierownik robót drogowych (Kierownik Budowy) - uprawnienia nr

Kierownik robót mostowych (Kierownik Budowy - uprawnienia nr

Kierownicy robót branżowych winny posiadać niezbędne uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych w danej specjalizacji oraz przynależeć do izby inżynierów budownictwa.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego na proponowane przez wykonawcę osoby. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

5. Strony przyjmują domniemanie, iż osoby działające w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy posiadają uprawnienia do pełnienia określonej funkcji.

§ 10

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej: za odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany w § 3 ust.1 termin ukończenia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, od niego zależnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy,
 - 4) za brak oznakowania:
 - a) za stwierdzony po raz pierwszy przez inspektora nadzoru brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w wysokości 2000 zł.
 - b) za każde następne stwierdzenie uchybień określonych w pkt. d 1) w wysokości 3000 zł.
 - 5) za nieobecność Kierownika Budowy Robót Drogowych, Kierownika Budowy Robót Mostowych w okresie pracy biura budowy i Kierowników Robót Branżowych w okresie gdy prowadzone są roboty branżowe w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony dzień nieobecności.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie otwarte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub wystąpią przekształcenia Wykonawcy, mogące mieć wpływ na jakość lub terminowość prac,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie, chyba że odmowa zapłaty częściowej wynika z rozliczenia kary umownej,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi uzasadniony wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, uwzględniając potrącenia ewentualnych kar umownych

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. Rozliczanie robót nastąpi dwiema fakturami za wykonane roboty potwierdzonymi przez Koordynatora (Inspektora) Nadzoru. Pierwsza faktura będzie obejmować zakres prac do 31 grudnia 2014 roku, druga faktura po będzie obejmować wykonanie zakresu prac od 01 stycznia 2015 roku do ich zakończenia.

2. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej/drugiej w rozumieniu ust. 1 wystawionej po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy i ich odbiorze.

3. Termin zapłaty faktur ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury i dokumentów rozliczeniowych oraz spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 5 i 6. Jeżeli dokumenty rozliczeniowe będą doręczone później to okres 30 dni liczy się od dnia doręczenia dokumentów rozliczeniowych.

4. Faktury Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy numer

§ 13

1. Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy może zawrzeć na piśmie umowę o podwykonawstwo w celu zlecenia części robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 kodeksu cywilnego i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie / lub Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany za pomocą Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego tj.:

1) w zakresie.....;

2) w zakresie.....

3. Powierzenie Podwykonawcom prac określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prace przez nich wykonane. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace wykonawcze, jest zobowiązany do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu, a także jej zmian przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze, w następujących przypadkach:

- 1) Gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) Gdy umowa przewiduje termin dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi;
- 3) Gdy ceny zaoferowane przez Podwykonawcę będą wyższe od cen zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie;
- 4) Gdy w umowach z Podwykonawcami ustalono okres odpowiedzialności za wady krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze w terminie 7 dni, będzie uważane za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace wykonawcze przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, zgodną z projektem, o którym mowa w ust. 4, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze, w przypadkach określonych w ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są prace wykonawcze w terminie 7 dni, będzie uważane za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na prace wykonawcze przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jeżeli Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał przedmiot, jako niepodlegający powyższemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.9., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za zlecone prace wykonawcze, dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Płatności dla Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi.
 - 2) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace wykonawcze, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na prace wykonawcze.
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace wykonawcze, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 4) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 2, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania tych uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 - 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 12a Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wystąpi sytuacja, w której Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi ze skutecznym roszczeniem do Podwykonawcy, Wykonawcy i Zamawiającego, z tytułu realizacji niniejszej umowy, wyłączną odpowiedzialność finansową wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tego tytułu ponosi Wykonawca lub dalszy Podwykonawca.
13. Każdorazowa zmiana Podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego.
14. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy część robót została wykonana przez Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa w §12 ust. 3 jest przedłożenie Zamawiającemu oryginału dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
- 16.

§ 14

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości// zł co stanowi 5% wynagrodzenia (brutto) określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie wniesione na rzecz Powiatu Ostrowieckiego w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej.
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w sposób następujący:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust. 1 tj.zł. zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy 30% tj.zł. zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

§ 16

Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Kielcach.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach.

§ 20

1. Strony zgodnie stwierdzają, że Wykonawca zapoznał się i zobowiązał się do ich realizowania Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one zgodne z niniejszą umową.

2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta,
- 2) Przedmiary robót,
- 3) Kosztorysy ofertowe,
- 4) Projekty budowlane i wykonawcze,
- 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: